



## POZVÁNKA

**na výroční shromáždění společenství vlastníků bytů domu Fibichova 51, které se uskuteční ve čtvrtek dne 26. 5. 2016 od 18 hodin v Domě technických sportů (bývalý Svazarm), Masarykovo nám. v Chrudimi**

Program jednání:

- 1) Zahájení shromáždění
- 2) Volba předsedajícího a zapisovatele
- 3) Nové stanovy shromáždění vlastníků
- 4) Volba nového výboru společenství
- 5) Zpráva o činnosti výboru od posledního shromáždění
- 6) Zpráva o finančních a ekonomických záležitostech domu, uzavření hospodaření r. 2015
- 7) Plán činnosti a návrh rozpočtu r. 2016
- 8) Vymáhání pohledávek
- 9) Návrhy, připomínky, diskuse
- 10) Ukončení shromáždění

Členové společenství se mohou seznámit s podklady k jednotlivým bodům programu jednání v kanceláři výboru v době od 1. 5. 2016 do 20. 5. 2016 v termínu a čase po dohodě se členy výboru. Zároveň mohou předat členům výboru nebo do poštovní schránky č. 76 písemné dotazy k projednání na shromáždění ve věcech, které pro odpověď vyžadují dohledání konkrétních informací. Běžné dotazy lze uplatnit na shromáždění v průběhu jednání v rámci bodu 9) Návrhy, připomínky, diskuse.

Věříme, že Vám nikomu není lhostejné, jak, s kým a za jakých podmínek se realizuje správa domu a také vzhledem ke skutečnosti, že toto shromáždění bude jednat kromě jiného o dvou důležitých bodech, kterými jsou schválení nových stanov a volby nového výboru za přítomnosti notářky JUDr. Olgy Zavoralové, žádáme Vás o maximální účast na shromáždění.

Vyzýváme spoluvlastníky, kteří mají zájem pomoci v práci orgánů společenství ať již jednorázově při shromáždění nebo v rámci trvalejší spolupráce, aby se ozvali současnému výboru. Všechny členy společenství pak žádáme o účast na shromáždění dne 26. 5. 2016 jako splnění základní povinnosti člena společenství, vyplývající z dosavadních i nových stanov domu.

V Chrudimi dne 26.4.2016

V ý b o r s p o l e č e n s t v í

## **Jednací řád shromáždění dne 26.5.2016**

Jednání členů shromáždění bude probíhat podle zákona č. 89/2012 – občanského zákoníku, zejména:

- Obecná část 1, Hlava II Osoby, Díl 3 Právnícké osoby - §§ 118 až 209 /Jednání právnických osob/ a §§ 210 až 302 /Spolek a spolkové právo/
  - Absolutní majetková práva část 3, Díl 4 Spoluvlastnictví, Oddíl 5 Bytové spoluvlastnictví -  
- §§ 1158 až 1239.
- 1) Jednání zahajuje svolavatel, který ověří, zda je shromáždění schopné usnášení, tj. je-li přítomna nadpoloviční většina všech členů shromáždění. Pro platnost usnesení musí hlasovat nadpoloviční většina přítomných členů.
  - 2) Svolavatel zajistí volbu předsedy shromáždění, který bude řídit jednání shromáždění, dále zapisovatele, kteří se stávají členy pracovního předsednictva. Dalšími členy předsednictva jsou členové stávajícího výboru společenství.
  - 3) Předseda shromáždění vede jednání shromáždění podle předloženého programu jednání. Každý člen shromáždění je oprávněn požadovat vysvětlení k otázkám, vztahujícím se k předmětu jednání shromáždění. Záležitost, která nebyla zařazena na pořad jednání při ohlášení programu, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů shromáždění, oprávněných o ní hlasovat.
  - 4) O jednotlivých bodech programu se hlasuje vždy po ukončení jednání o každém bodu programu a v pořadí nejdříve o návrhu předsedy shromáždění, pak o návrzích ostatních členů shromáždění.
  - 5) Volba členů nového výboru probíhá jednotlivě. Za členy výboru budou zvoleni 3 kandidáti s nejvyššími počty hlasů, zvolení nadpoloviční většinou přítomných členů shromáždění. Další případní kandidáti budou jako náhradníci výboru.
  - 6) O jednání shromáždění vyhotoví výbor společenství zápis do 15 dnů od jeho ukončení. Zápis podepisuje předseda shromáždění a zapisovatel. Zápis je uveřejněn či předáván zájemcům z řad členů shromáždění způsobem, uvedeným ve stanovách.
  - 7) Člen shromáždění je oprávněn pověřit písemnou plnou mocí svého zástupce na shromáždění s právem hlasovat. Zástupce je však oprávněn zastupovat na základě plné moci nejvýše 3 členy společenství.
  - 8) Vzor plné moci je k dispozici v kanceláři výboru společenství.

V Chrudimi dne 26.4.2016

V ý b o r s p o l e č e n s t v í